



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2026

№ 4948

О проектах межевания территории кварталов 031.02.01.09, 031.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 14.02.2025 № 1360 «О подготовке проекта межевания территории кварталов 031.02.01.09, 031.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», от 10.12.2025 № 13358 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект межевания территории квартала 031.02.01.09) (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 031.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе (далее – проект межевания территории квартала 031.02.01.10) (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:
согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 031.02.01.09;
согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 031.02.01.10.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.11.2022 № 4322 «О проекте межевания территории квартала 031.02.01.08

в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.05.2026 № 4948

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 031.02.01.09 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода
железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным
направлением ул. Фрунзе, ул. Красина,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 031.02.01.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0513	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Трикотажная, з/у 46	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:013861

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 031.02.01.09 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной полосой отвода же-
лезной дороги, ул. Трикотажной,
перспективным направлением
ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзер-
жинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490525.64	4201864.96
2	490723.57	4202130.05
3	490631.08	4202208.70
4	490432.63	4201940.38
5	490456.48	4201920.98
6	490471.34	4201909.90
7	490488.58	4201897.19







Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории
квартала 031.02.01.09 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной полосой отвода же-
лезной дороги, ул. Трикотажной,
перспективным направлением
ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзер-
жинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.05.2026 № 4948

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 031.02.01.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода
железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным
направлением ул. Фрунзе, ул. Красина,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 031.02.01.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Трикотажной, перспективным направлением ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0457	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Айвазовского, з/у 9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:013921

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 031.02.01.10 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной полосой отвода же-
лезной дороги, ул. Трикотажной,
перспективным направлением
ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзер-
жинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490401.57	4201965.65
2	490600.54	4202234.67
3	490587.08	4202246.11
4	490550.99	4202247.72
5	490427.24	4202223.90
6	490379.62	4202205.41
7	490280.99	4202063.76

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории
квартала 031.02.01.10 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной полосой отвода же-
лезной дороги, ул. Трикотажной,
перспективным направлением
ул. Фрунзе, ул. Красина, в Дзер-
жинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

